

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 90

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 28 Μαΐου 1978 π. δ/τος «περί καθορισμού ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως της παραλιακής περιοχής Βουλιαγμένης - Σουνίου (Φ.Ε.Κ. 263/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 παρ. 2, 11, 14 και 17.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 80 και 125 παρ. 2.

3. Την αριθ. 75724/1151/30 Δεκεμβρίου 1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767/Β/1983) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

4. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 «περί υποβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 194/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 2.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, και 7.

6. Την αριθ. 79/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις αριθ. 383/1984 και 813/1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του από 27 Μαΐου 1978 Π. Δ/τος κατά το μέρος που αναφέρεται στις Ζώνες Α,Β και Γ αντικαθίσταται ως εξής :

«2. Εντός των Ζωνών Α, Β, Γ, επιτρέπεται η ανέγερση των παρακάτω κτιρίων και εγκαταστάσεων.

ΖΩΝΗ Α

α) Μιας κατοικίας σε κάθε οικόπεδο.

β) Σε εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου επιτέπονται εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση λουομένων και εγκαταστάσεις για υπαίθρια διημέρευση εκδρομέων.

γ) Εγκαταστάσεις χερσαίες και θαλάσσιες ναυτικών ομίλων επιτρέπονται κατά περίπτωση με π.δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και των αρμοδίων Υπουργών.

ΖΩΝΗ Β

α) Κτιρίων εξυπηρέτησης κοινού όπως εστιατόρια, ταβέρνες, ζαχαροπλαστεία.

β) Κατοικιών.

ΖΩΝΗ Γ

α) Η ανέγερση κτιρίων εξυπηρέτησης κοινού όπως εστιατόρια, ταβέρνες, ζαχαροπλαστεία.

β) Η ανέγερση οργανωμένων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων με τη μορφή οικίσκων (BUNGALOWS).

γ) Η ανέγερση κατοικιών.

δ) Η δημιουργία εγκαταστάσεων κοινωφελών λειτουργειών, όπως σχολεία, παιδικοί σταθμοί, σε χώρους πλησίον αστικών περιοχών.

Στις εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση των λουομένων περιλαμβάνονται : αποδυτήρια, ντους αποχωρητήρια, (W.C.) υπαίθρια καθιστικά, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια (π.χ. ποδήλατα, κανώ).

Στις εγκαταστάσεις για υπαίθρια διημέρευση εκδρομέων περιλαμβάνονται: αποχωρητήρια (W.C.), αναψυκτήρια, υπαίθρια, καθιστικά, ημιυπαίθριοι χώροι για εγκαταστάσεις θαλασσινών αθλημάτων που δεν απαιτούν ειδικές προδιαγραφές εγκαταστάσεων και δε ρυπαίνουν την ακτή και τη θάλασσα».

'Αρθρο 2.

Το άρθρο 2 του από 27 Μαΐου 1978 π. δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«'Αρθρο 3.

1. α) Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων των ζωνών Α, Β, Γ και Δ ορίζεται σε 20.000 τετραγωνικά μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 6.10.1978 π. δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 538Δ/78).

2. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά ζώνες ως εξής:

ΖΩΝΗ Α

α) Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται:

αα) Για χρήση κατοικίας σε 0,05 χωρίς η συνολική επιφάνεια των κτιμάτων να υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα. Στο οικόπεδο επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για μια μόνο κατοικία.

αβ) Για εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση λουομένων και για υπαίθρια διημέρευση εκδρομέων σε 0,05 χωρίς η συνολική επιφάνεια των εγκαταστάσεων να υπερβαίνει τα 300 τετραγωνικά μέτρα.

β) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων και εγκαταστάσεων ορίζεται σε 1 με μέγιστο ύψος 4 μέτρα.

γ) Οι διατάξεις της περίπτωσης γ της Ζώνης Δ εφαρμόζονται και στη Ζώνη αυτή.

ΖΩΝΗ Β

α) Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,075 χωρίς η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων να υπερβαίνει τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

βα) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα.

ββ) Για τις λοιπές χρήσεις ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 1 με μέγιστο ύψος 3,5 μέτρα.

αα) Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,075 χωρίς η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων να υπερβαίνει τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

αβ) Κατ' εξαίρεση ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων για οργανωμένες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις με τη μορφή οικίσκων (BUNGALOWS) και για κοινωφελείς λειτουργίες, ορίζεται σε 0,15 χωρίς η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων να υπερβαίνει τα 1.200 τετραγωνικά μέτρα.

β) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 με μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα.

ΖΩΝΗ Δ

α) Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 0,01 χωρίς η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων να υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα, με δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης σε 0,015 στους υπόγειους χώρους.

β) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 1 με γέγιστο ύψος 3, 5 μέτρα.

γ) Για τις εγκαταστάσεις της Ζώνης Δ καθορίζονται και οι κάτωθι περιορισμοί που ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

Για τούς κλειστούς χώρους, ο φέρων σκελετός μπορεί να κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηροδοκούς κ.λ.π. και επικαλύπτεται με εμφανή λιθοδομή πάχους τουλάχιστον 30 εκατοστών που συνεχίζεται καθ' ύψος και μετά την οροφή κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να σχηματίζεται στηθαίο ύψους τουλάχιστον 50 εκατοστών.

Σε περίπτωση μη κεκλιμένης στέγης, το δώμα πρέπει να καλύπτεται με σχιστόπλακες ή πλάκες τσιμέντου.

Η κεκλιμένη στέγη επικαλύπτεται με κεραμίδια ή σχιστόπλακες.

Για τούς ημιυπαίθριους - υπαίθριους χώρους:

Απαγορεύεται η χρήση οπλισμένου σκυροδέματος για την κατασκευή του φέροντος σκελετού που πρέπει να γίνεται με εμφανή λιθοδομή, μέγιστου ύψους 3 μέτρων. Η επικάλυψη των ημιυπαίθριων χώρων γίεται με δοκούς ξύλινους ή σιδερένιους και κλαδόπλεκτο στέγαστρο. 'Ολες οι άλλες εγκαταστάσεις (πάγκοι, τοιχεία κ.λπ) γίνονται από εμφανή λιθοδομή.

Τα δάπεδα, οι βαθμίδες και λοιπές κατασκευές των υπαίθρίων και ημιυπαίθριων χώρων στρώνονται με σχιστόπλακες, πλάκες τσιμέντου, κυβόλιθους. Απαγορεύεται η επίστρωση των δαπέδων με μωσαϊκό ή μαρμαρίνες ή άλλο υλικό με στιλπνή υφή. Το ποσοστό του κλειστού χώρου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% της εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας και στα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα δύναται να φθάνει τα 50 τετραγωνικά μέτρα. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπου η μορφολογία του εδάφους το υπαγορεύει γίνεται βαθμιδωτά. Τα στοιχεία αντιστήριξης γίνονται από εμφανή λιθοδομή και το ύψος τους δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,50 μέτρα. Για τις εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να προβλέπονται χώροι στάθμευσης μέγιστης συνεχούς δυναμικότητας 60 επιβατηγών αυτοκινήτων και ελάχιστης 10. Ο ακριβής αριθμός των θέσεων στάθμευσης και η διάταξη των χώρων, καθορίζονται από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου. Οι χώροι στάθμευσης απομονώνονται από τον υπόλοιπο χώρο των εγκαταστάσεων με πυκνή φύτευση.

3. Ειδικά για οικόπεδα των ζωνών Α, Β, Γ και Δ που είναι κατά παρέκκλιση άρτια σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 περίπτωση β του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια του κτίσματος να φθάνει τα 50 τετραγωνικά μέτρα, ανεξάρτητα από το συντελεστή δόμησης.

Κατά τα λοιπά για τα οικόπεδα αυτά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος δ/τος».

'Αρθρο 3.

Για τις ζώνες Α, Β, Γ, Δ εκτός των όρων δόμησης που καθορίζονται με τα προηγούμενα άρθρα, ορίζονται και τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο, εφόσον η επιφάνεια κάθε κτιρίου δεν είναι μικρότερη των 60 μ2. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η σύνδεση των κτιρίων μεταξύ τους: α) με ελαφρά αρχιτεκτονικά στοιχεία (πέρκολες) και β) με στεγασμένους ελεύθερους χώρους, που προσμετρώνται στην κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων μεταξύ τους ορίζεται σε 4 μέτρα.

3. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη γραμμή του αιγιαλού ορίζεται σε 50 μέτρα.

'Αρθρο 4.

Τά άρθρα 4 και 7 παράγραφος 1 του ώς άνω από 27 Μαΐου 1978 π.δ/τος, καταργούνται.

'Αρθρο 5.

1. Εάν είχε υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή μέχρι της 4.7.1983 ημέρα δημοσίευσης της αριθ. Γ. 30320/1143/23.5.1983 απόφασης (Φ.Ε.Κ. 282Δ), όλα τα απαιτούμενα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, η οικοδομική άδεια χορηγείται σύμφωνα με τούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ίσχυσαν κατά την ημέρα υποβολής τους.

2. Παρατείνεται η ισχύς των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν μέχρι τις 4.7.1983 κατά ένα χρόνο, όσο το συνολικό χρονικό διάστημα αναστολής οικοδομικών εργασιών στην περιοχή αυτή.

'Αρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικής Λευκάδας, καθορισμός χώρων Σχολείου και επιβολή των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (απαρ. 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

6. Την αριθ. Δ.Ε. 20177/3111/6.7.1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 390Δ/1.8.78) με την οποία η Λευκάδα εξαιρείται από την αρμοδιότητα του Νομάρχη.

7. Το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

8. Τις αριθ. 631/83 και 398/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθ. 768/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικής Λευκάδας στην θέση «Λειβαδάκια» α) με τον αποχαρακτηρισμό χώρου που είχε εγκριθεί για ανέγερση διδακτηρίων με το από 21.1.1949 Δ/γμα «περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού «Βασιλική» Λευκάδος και των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών» (Φ.Ε.Κ. 71/Α/19.3.1949), και τη δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων και πεζοδρόμων στη θέση αυτή β) με την ενοποίηση του αριθ. 10 οικοδομικού τετραγώνου με τμήμα του αριθ. 14 οικοδομικού τετραγώνου τη δημιουργία πεζοδρόμου, γ) τον καθορισμό του υπόλοιπου τμήματος του αριθ. 14 οικοδομικού τετραγώνου με παρακείμενο εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Βασιλικής χώρο, ως χώρου Σχολείου.

2. Καθορίζεται χώρος Σχολείου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Βασιλικής Λευκάδας όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 78630/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Επιβάλλεται προκήπιο, με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που δημιουργούνται με την παρ. 1 εδάφιο α του άρθρου 1 του παρόντος, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Συντελεστής δόμησης στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα 0,8.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

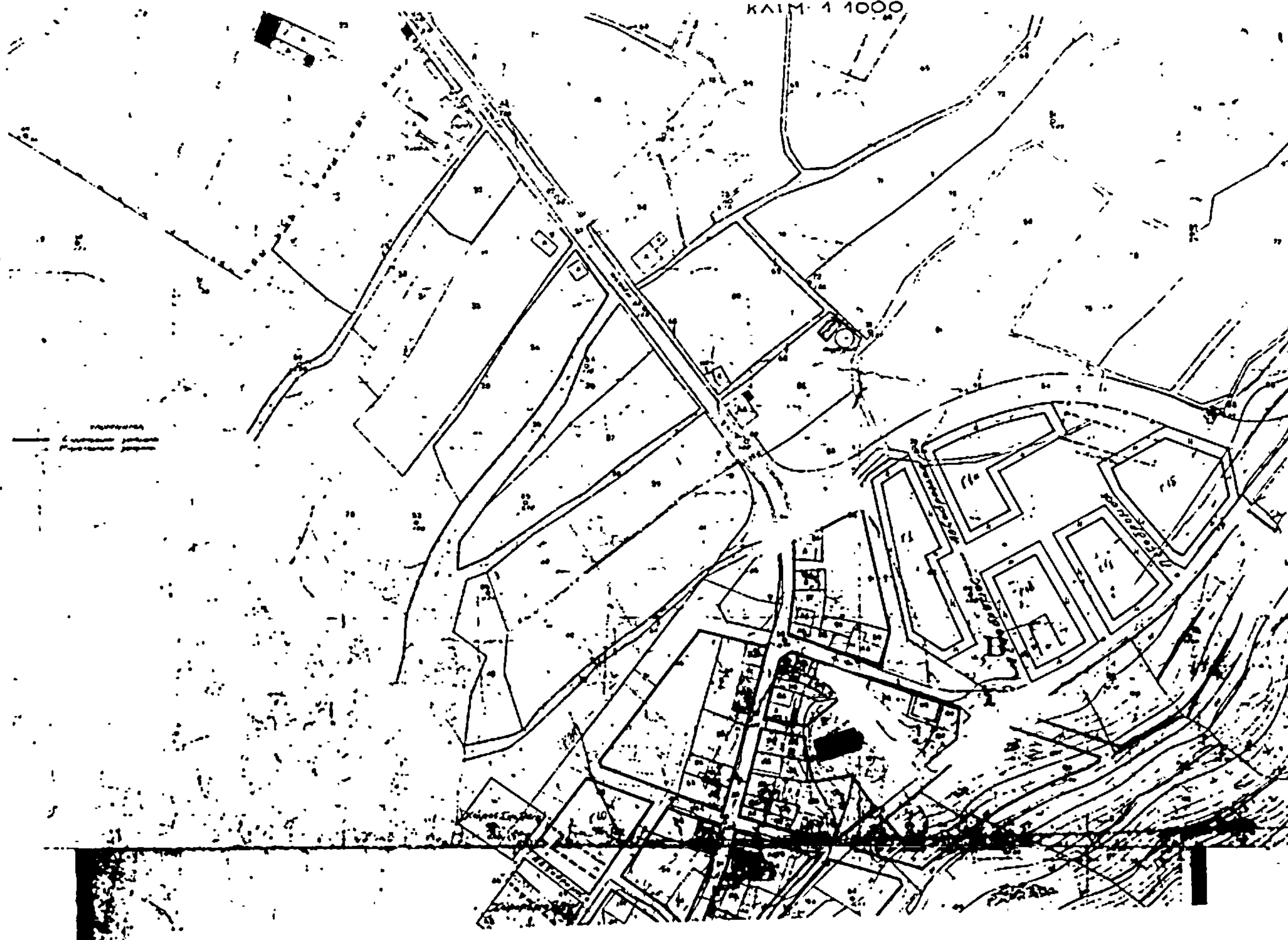
Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1985

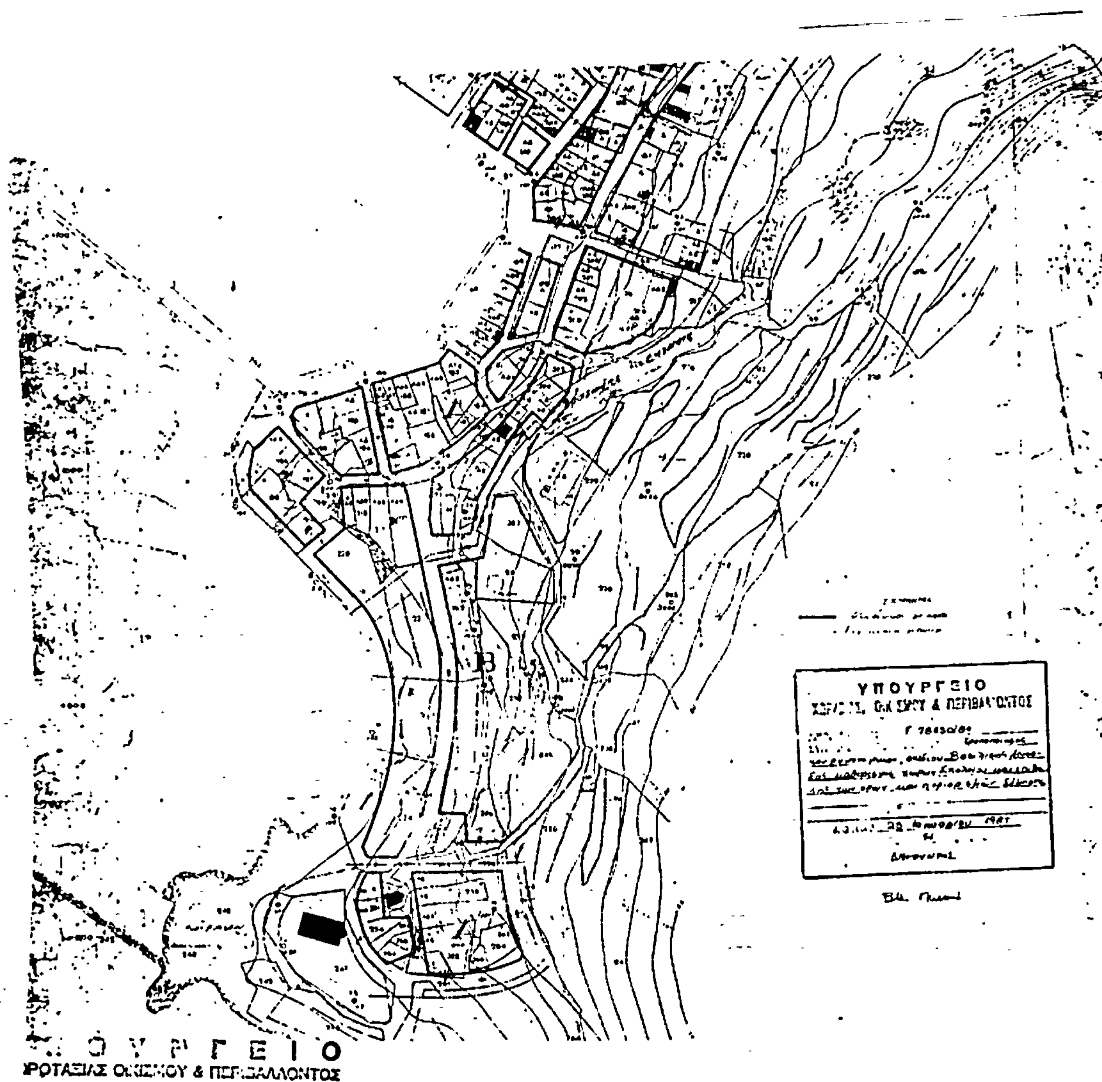
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΚΛΙΜ. 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της πέτρινης όψης και του εσωτερικού τρούλου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λιβανού στη νήσο Χίο και επιβολή ειδικών όρων δόμησης αυτών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλόμενων φόρων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α) και 80.

3. Την αριθ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σ' ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 28.5.1984 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την αριθ. 319/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 58/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα η πέτρινη όψη και εσωτερικός τρούλος του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Λιβανού στη νήσο Χίο, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 5377/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ως διατηρητέα ορίζεται η αρχική όψη του κτιρίου καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που συνθέτει το βασικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα πρός το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα, πέτρινη όψη και λοιπά στοιχεία του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του άρθρου αυτού που επιτρέπει ή επιβάλλει η Ε.Ε.Α.Ε. την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του κτιρίου που βρίσκεται η χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη και λοιπά στοιχεία εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δε θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου αυτού ως διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου. Στις προσόψεις του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, οι οποίες όμως δεν πρέπει να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων, όπως επίσης και λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου. Η στερέωση των επιγραφών γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία. Οι επιγραφές δεν πρέπει να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείου και ιατρείου (σταυρός) που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του, περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή. Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα και να αναγράφουν μόνο το όνομα του ενδιαφερομένου. Δύναται μαζί με την Ελληνική επιγραφή να υπάρχει και ξενόγλωσση που μεταφράζει την Ελληνική, με τον όρο ότι τα ξενόγωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική, στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα. Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρείς (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στούς ενδιαφερόμενους.

5α. Τα πρόσθετα στοιχεία που τυχόν υπάρχουν στις κύριες όψεις στις στέγες, στο δώμα, στα προστεγάσματα και γενικά σε οποιοδήποτε σημείο των προσόψεων των οικοπέδων των κτιρίων, όπως σταθερά ή κινητά προστεγάσματα (τα σταθερά εφόσον δεν αποτελούν αρχιτεκτονικό στοιχείο της αρχικής μορφής των κυρίων όψεων), διαφημίσεις φωτεινές ή μη, επιγραφές που δεν ανταποκρίνονται στις διατάξεις αυτού του διατάγματος, φωτοβόλοι σωλήνες κ.λπ. πρέπει να αφαιρεθούν μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών, από τη δημοσίευση του διατάγματος.

5β. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει τη διατήρηση παλιών επιγραφών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων αυτού του διατάγματος εφόσον αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα επιγραφών της εποχής των παραδοσιακών κτιρίων στα οποία ανήκουν.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση της όψης και των λοιπών στοιχείων που χαρακτηρίζονται με το παρόν ως διατηρητέα. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκείν στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

7. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής της διατηρητέας όψης και των λοιπών χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων στοιχείων του κτιρίου, η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμηση του την πιστή ανακατασκευή της όψης και των λοιπών στοιχείων του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής τους βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή τους πρίν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση της διατηρητέας όψης και των λοιπών στοιχείων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου που διατηρείται η όψη και τα λοιπά στοιχεία του ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους, όπως και με την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση άδειας,

ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

9. Επιβάλλεται η συντήρηση της διατηρητέας όψης του κτιρίου ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

10. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε. Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίνακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος δ/τος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου. Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαίρετων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων διατηρητέων στοιχείων του κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή τους σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΙΟΣ

ΚΛ: 1:500

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΙΒΑΝΟΥ

Έγκριση σχεδίου 1 ,/ήμα ΦΕΚ 213/1936

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
..ΡΟΤΗΤΟΣ ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(4)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στις εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 παρ. 2 και 3 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7

4. Την ανάθεση της εκπόνησης των προκαταρκτικών πολεοδομικών μελετών επέκτασης του σχεδίου στις προτεινόμενες βιομηχανικές ζώνες των περιοχών των Δήμων Αθηναωίν, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου, Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου του Ν. Αττικής.

5. Την αριθ. 45/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Αναστέλλονται για εννιά (9) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές εκτός σχεδίου των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου του Ν. Αττικής στις οποίες είχαν επιβληθεί :

α) Εξάμηνη αναστολή με την αριθ. Γ 35441/1328/8.6·1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στις εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου, Αγίου Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου (Αττικής)» (Φ.Ε.Κ. 343Δ/4.8.1983)

β) εξάμηνη αναστολή με την αριθ. Γ331/41/3.1.1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στις εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου, Αγίου Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου (Αττικής) (Φ.Ε.Κ. 21Δ/1.2.84) και γ) τρίμηνη αναστολή με την αριθ. 51755/2144/23.7. 1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή οικοδομικών εργασιών στις εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου, Αγίου Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου (Αττικής)» (Φ.Ε.Κ. 441Δ/3.8. 1984) όπως οι παραπάνω περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ γραμμή, στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :10.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 4365 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Η παρούσα αναστολή αφορά και τούς εγκεκριμένους δρόμους, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω περιοχές.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η περιοχή που περικλείεται με κόκκινη γραμμή, όπως φαίνεται στο ένα από τα τρία διαγράμματα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (περιοχες 42, 40, 63, 36, 18, 19, 74, 75) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Δ. Χαιδαριου

Δ. Αγ. Βαρβαρας

Δ. Κορυδαλλου

Δ. Νικαιας

Δ. Κερατσινιου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Πειραιως

Δ. Δραπετσωνας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454.0

Δ. Περιστερίου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Αιγάλεω

Δ. Αθηναίων

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δ. Ταύρου

Δ. Αγ. Ι. Ρέντη

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Καλλιθέας

Δ. Μοσχάτου

Δ. Ν. Σμύρνης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 4300/85

Αναστολής των οικοδομικών εργασιών ... εκτός των ... περιοχές των Δήμων ... Ταύρου, Περιστερίου, Αγ. Ιωάννη Ρέντη ... (Αττικής)

31 Ιανουαρίου 1985

ΒΙΡΥΛΛΗ.

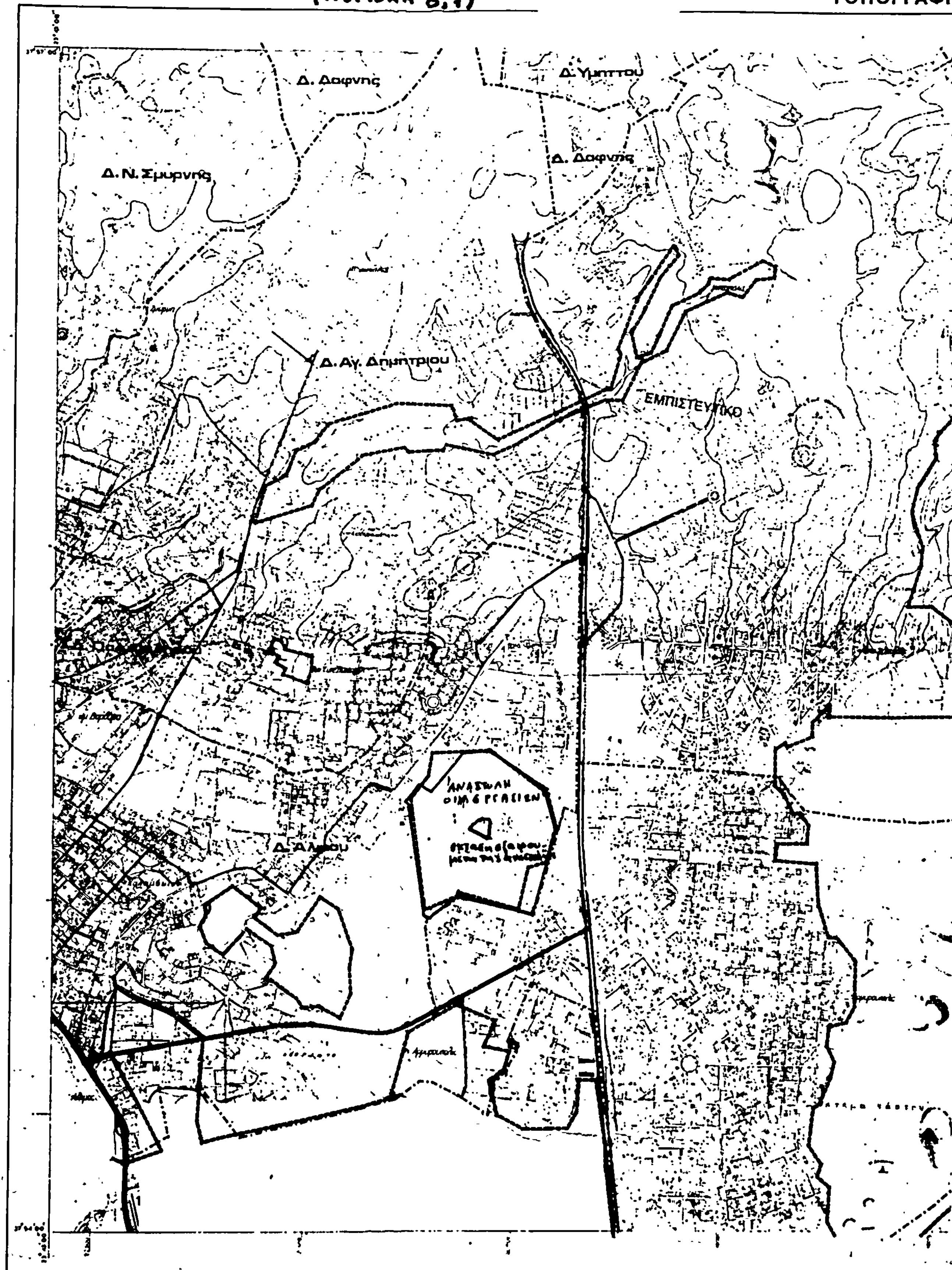
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
ΜΕ φ= 37°45' λ= 0°15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (ΗΑΤΤ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	[illegible]
6453.9	6454.9	[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ 8,7) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6455.9

Δ. Καισαριανής

Δ. Βύρωνος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Ηλιουπόλεως

Δ. Κρωπίας

Δ. Αργυρουπόλεως

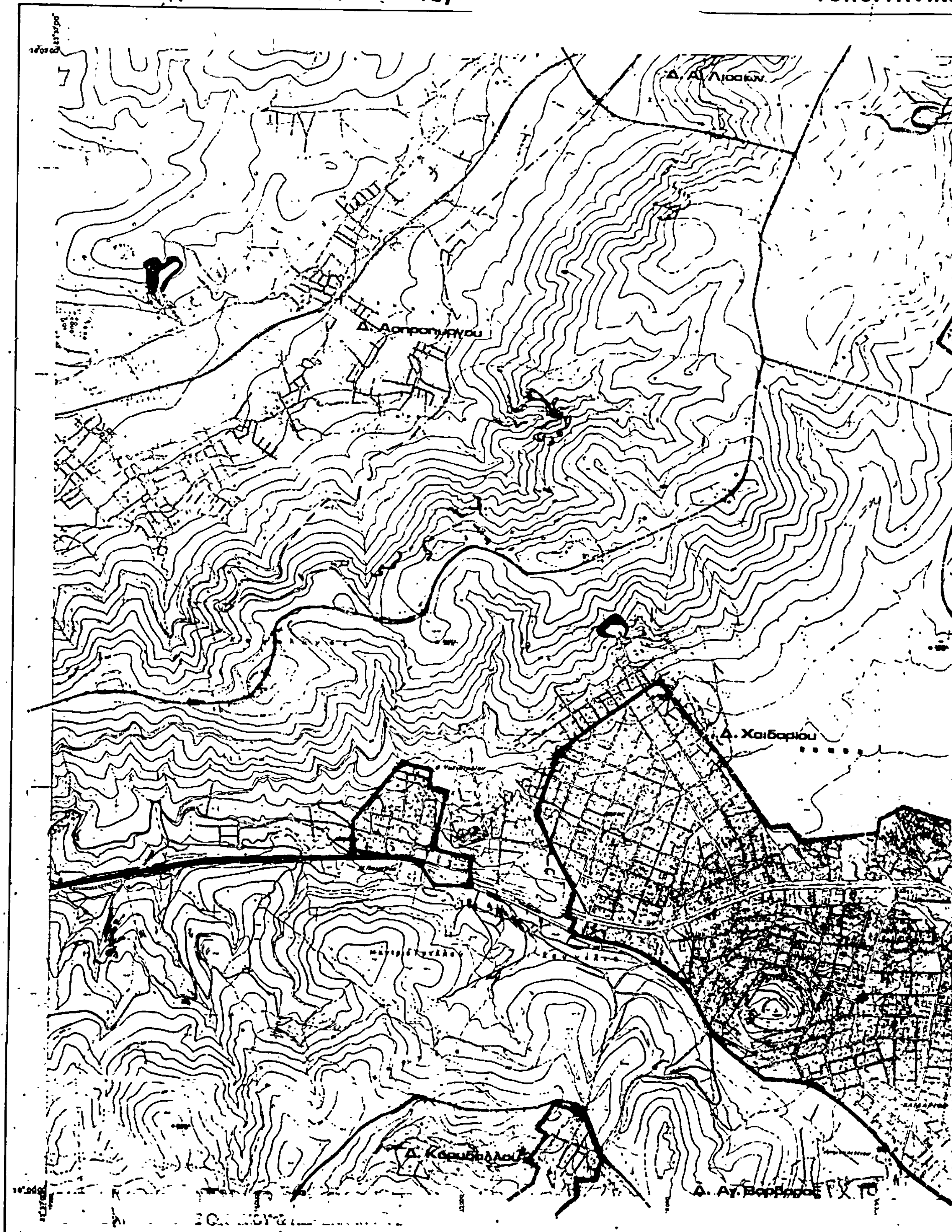
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Γλυφάδας

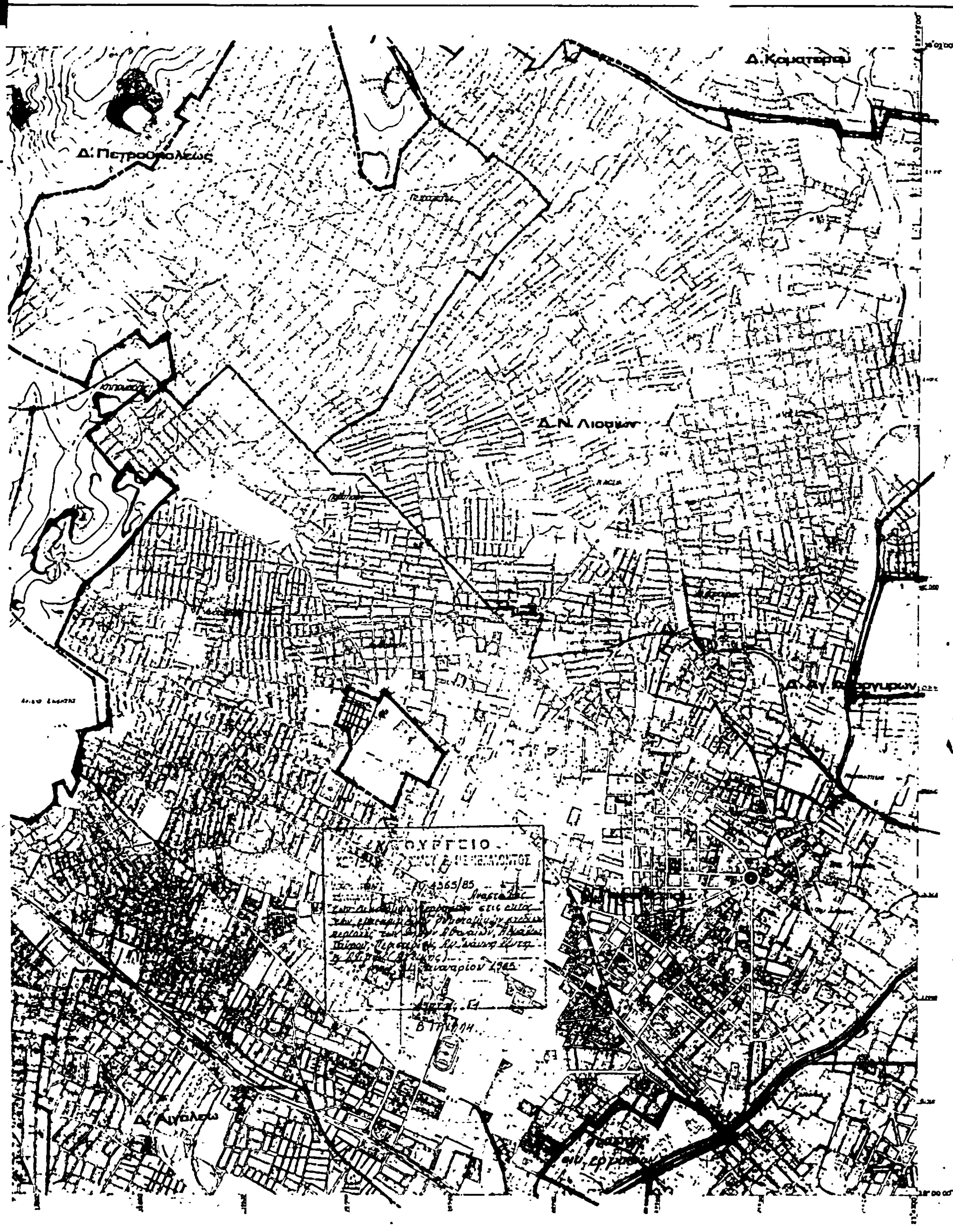
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-4365/85

Β. ΓΡΥΛΛΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ
Δ. Ασπροπύργου
Δ. Χαϊδαρίου
Δ. Κορυδαλλού
Δ. Αγ. Βαρβάρας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6444



1:10 000

64430	64440	64450
64439	64449	64459
64510	64540	64550